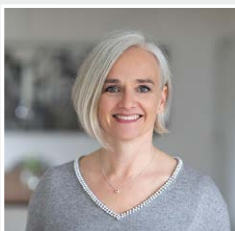


Checkliste für den Verkäufer:

Folgende Unterlagen benötigen Sie grundsätzlich für einen Verkauf:

- Grundrisse/Pläne des Hauses
- Wohnflächenberechnung (soweit vorhanden)
- Energieausweis (nicht älter als 10 Jahre)
- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)
- Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 3 Jahre (bei Eigentumswohnungen)
- Amtliche Flurkarte
- Baulastverzeichnis
- Altlastenverzeichnis
- Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre (Heizung, Grundsteuer, Müll etc.)
- Dokumentationen über den Bau/ den Sanierungen oder Renovierungen, falls vorhanden
- bestehende Mietverträge (falls vorhanden)
- Wohngebäudeversicherung

Mit einer Vollmachtserteilung kann ich Ihnen als Ihre Maklerin hier viel Arbeit abnehmen und die Unterlagen für Sie zusammenstellen.



Mireille Funke,
Immobilienwirtin (Dipl. EIA)

Tel. +49 172-7364621
info@Funke.immobilien

Heidehofstraße 37
70184 Stuttgart